

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. по адресу: ул. Фрунзе д.31**

Год ввода в эксплуатацию-2007, материал крыши - шифер, материал стен - кр. панель, этажность - 5, квартир - 68

Площадь общего имущества ХВС 439.1 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 2382.8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

РАЗМЕЩЕНО В  
ГМС ЖКХ  
Н. Ю. - ПОЗДНЯКОВА

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
254581.43	1043323.38	847479.36	0	41443.68	0	154400.34

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ	Сальдо на конец периода			
	население	ИП				Всего	в т.ч.	
							Содержание	ремонт
930080.89	930080.89	0	89.15	978232.6	206429.72			

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	116412
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	20954.16
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	182295.86
4	Уборка мест общего пользования, руб.	77297.57
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	49358.66
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	40511.38
7	Расходы по управлению МКД, руб.	191846.98
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	41443.68
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	154400.34
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	76118.23
	замена повысительного насоса ХВС	54451.17
	замена окна (подъезд №3)	21667.06
11	прочее в т.ч.:	27593.74
	дезинсекция подвального помещения	4582
	техническое обследование вентиляционных каналов	20400
	дератизация подвального помещения	2611.74

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев